



OPTIMAL HOME

20  
25

OPTIMÁLIS MEGOLDÁS OTTHONOSAN

OH-7201

MODULOS MOBILHÁZ

ÉRTÉKET ÉPÍTÜNK

OPTIMAL  
HOME



+36 20 528 5217

+36 30 231 3841

1105 Budapest Maláta utca 12.  
4225 Debrecen Szentgyörgyfalvi út 11.



# OH-7201



## ACÉLSZERKEZETES MOBILHÁZ

Várható bekerülési költség és műszaki rétegrend

Tájékoztató jellegű árajánlat, mely a kiküldéstől 1 hónapig érvényes

**NETTÓ BEKERÜLÉSI  
KÖLTSÉG  
37.841.700 FT**

Általános fizetési ütemterv:

- Szerződéskötéskor a bekerülési érték 50%-a
- I. ütem: a bekerülési költség 30%-a
- II. ütem: a bekerülési költség 15%-a
- III. ütem: műszaki átadás átvételkor fizetendő a bekerülési költség 5%-a

### AMI NINCS BENNE AZ ÁRBAN:

AZ ÁRAJÁNLAT NEM TARTALMAZZA:

- Tervezés, engedélyeztetés
- Alapozási költség: igény szerint vállaljuk talajcsavarral, lemezalappal, sávalappal, cölöpalappal, engedélyes alapozási terv és helyszíni szemlén való egyeztetés alapján.
- Szállítás
- Daruzás
- Helyszíni telepítés

A fenti tételekre a helyszín és a pontos körülmények ismeretében egyedi árajánlatot adnunk személyes egyeztetést követően.

A megrendelő kötelessége a közmű telekre való teljes körű bevezetése annak ügyintézése, a ház külső síkjáig való elvitele és a házra való rákötése, téliesítése. Igény szerint a rákötésben és téliesítésben tudunk segíteni külön megállapodás alapján. (Áram, víz és csatorna)

Házaink berendezési tárgyakat nem tartalmaznak. A fürdőszoba van felszerelve a fentiek alapján. Ház körüli kerítést, tereprendezést és alapozási munkálatokat nem tudunk vállalni.

# MŰSZAKI RÉTEGREND

<b>ALAPVÁZ</b>	Daruzható acél vázszerkezet készítése
<b>ALAP</b>	IGÉNY SZERINT VÁLLALJUK: PONTALAP, LEMEZALAP, SÁVALAP
<b>Padozat</b>	Daruzható száraz padozat <ul style="list-style-type: none"><li>8 cm-es PIR szendvicspanel</li><li>25 mm-es OSB lap</li></ul>
<b>Főfal</b>	Min. 29,5 cm vastagságban <ul style="list-style-type: none"><li>külső díszítő burkolat (nemesvakolat)</li><li>5 cm nikecell (igény szerint nagyobb is kérhető - 10, 15 cm)</li><li>8 cm PIR szendvicspanel</li><li>10cm táblás kőzetgyapot</li><li>Picafol hőtükrőfólia</li><li>1,5 tűzgátló karton 1 rétegben, vizes helyiségekben impregnált kivitelben</li></ul>
<b>Válaszfal</b>	12,5 cm vastagságban <ul style="list-style-type: none"><li>5 x 10 alu profil</li><li>10 cm ROCKWOOL MULTIROCK ásványgyapot</li><li>1,25 karton 1 rétegben, vizes helyiségekben impregnált kivitelben</li></ul>
<b>Tető és födém</b>	10 fokos enyhe lejtésű tetőszerkezet. <ul style="list-style-type: none"><li>5 bordás 8 cm-es PIR szendvicspanel</li><li>10cm kőzetgyapot</li><li>1,5 tűzgátló karton</li></ul>
<b>Külső díszítő burkolat</b>	Nemes vakolat – cég által kínált palettából Kőburkolat, faburkolat egyéb díszítő burkolat, vagy ezek kombinációja felár ellenében
<b>Külső nyílászáró</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Ajtók, ablakok GELEAN, VISION kemény műanyag profilrendszer, horganyzott idomacél merevítéssel (Euro Design 70)</li><li>3 rétegű kivitel, kívül-belül fehér színben.</li><li>Színes felárak (kívül +30%, belül +50% színelár)</li><li>150/210-es osztott Teraszajtó belső kilincses . igény szerint nagyobb, illetve tolóajtó is kérhető.</li><li>Bejárati ajtó választék: Temze 1-es, Ceres 1, IO, Orion 1, Venus 1</li></ul>
<b>Bádogozás</b>	Horganyzott lemez kivitel, felár ellenében színes Belső ablakpárkány (fa, bádog, műanyag -felár ellenében)
<b>Belső munkák: Festés, kartonozás</b>	Komplett festés előtti munkálatok. Glettelés Q3-as minőségben. 3 rétegű festés Casati fehér színű festékkel
<b>Belső ajtók</b>	\$ERCADOR- modern dekorfóliás utólag szerelhető tokos kivitel (12,5 cm-es falhoz), (Fehér, Dió, Ében, Natur Tölgy, Dió, Antracit Tölgy színben) Egyedi ajtók, felár ellenében egyeztetés után.

## FŰTÉS

- Atlantic F119 elektromos fűtés: Csendes üzemű, korszerű digitális termosztáttal rendelkező elektromos fűtőpanelek, konvektorok helyiségenként méretezett hő teljesítménnyel. Gyors felfűtésének köszönhetően nem kizárólag lakószobák, hanem nedves légterű helyiségek, fürdőszobák fűtésére is alkalmas. Kettős szigetelés, fröccsenő víz elleni védelem, túlmelegedés gátló, IP 24 szabvány
- Hűtő-fűtő klíma (H-energia: Gree Comfort, AUX)
- Igény szerint kérhető: elektromos padlófűtés, infrafűtés stb.

## Meleg burkolat

- Cég által kínált palettából (KRONOPOL 8mm-es 32-es kopásállóságú) parketta. Igény szerint választható (Diégó, Praktiker Bruttó: 6500Ft-os anyag áron, a különbözet elszámolásra kerül) vizes helyiségeken kívül mindenhol
- Az anyag ár tartalmazza: parketta, szegő, alátétfólia, negatív pozitív sarkokat, és toldókat, parketta váltót.

## Hideg burkolat

- Fürdőszoba 2 méter magasságig körbe burkolva, előtte Mapei vízzáróval kezelve, vízszigetelve.
- Különálló wc 1,4 méter magasságig körbe burkolva, vízszigetelve.
- Bruttó: 8500Ft/nm áron burkolat, Mapei ragasztó, fuga, szilikon és élvédő.

## Belső szakipari munkák:

### Villanszerelés

- Ház külső síkjáig való kiállással, rákötés nélkül komplett villanszerelési munkálatok. 1,5-es dupla szigetelésű rézvezetékekkel, dobozolva, kis automatákkal ASFORA termékcsalád palettájából.
- Konyha – étkező helyiség tartalmaz: 1 lámpa kiállást, 2 kapcsoló, 1 elszívóhoz való konnektort, külön a főzőlapnak és sütőnek egy kiállást (ha ez két egységből van az külön kiállítás) 2\*2 konnektor
- Nappali helyiség tartalmaz: 1 lámpa kiállítás, 2\*2 konnektor, 1 tv kiállítás.
- Szoba helyiségek tartalmazzák: 1 lámpa, 1 kapcsoló, 2\*2 konnektort
- Fürdőszoba helyiség tartalmaz: 2 kapcsoló, 2 lámpa, 1 dugalj, bojler, mosógép kiállítás
- Ház külső: 2 kapcsoló, 1 konnektor, 2 lámpa kiállítás
- A villanszerelési munkákba a szerelvények bele tartoznak, fehér ASFORA kapcsoló család.
- Külső rákötést NEM tartalmaz, téli fagytanítás egyeztetés után fűtés-csővel- felár ellenében!
- Többlet szerelvények, lámpafelrakás, ledszalagok, riasztó előkészítés, napelem előkészítés, klíma kiállítás, becsövezés stb. egyedi igényfelmérés alapján. Elfogadott ajánlat után végzendő el!

### Csatorna, víz

- Víz és Csatorna a mobilház külső síkjáig való kiépítése, rákötést nem tartalmaz. Konyhai kiállítás előkészítése. Teljes fagytanító csap kiépítése.
- 1 db ALFÖLDI Wc + LAGUNA tartály
- 1 db kétajtós szekrény kézmosóval
- 1 db 70\*170-es H2O akrilkád vagy 90/90-es zuhanykabin tálcával.
- MOFÉM JUNIOR EVO szerelvények, csaptelepek
- Ariston EVO elektromos bojler 80 literes

### Terasz

- Egyedi igény alapján: mikrobordás faburkolatú kezelt terasz vagy
- WPC terasz. + 90 eFt/nm ártól
- Fedett terasz + 180 eFt/nm ártól, EGYEZTETÉS UTÁN!

20  
25

LEHETŐSÉG VAN HELYSZÍNI SZEMLÉT KÉRNI 100.000.-FT+ ÁFA/SZEMLE ÁRON, MELYNEK KÖLTSÉGE A SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR LEVONÓDIK A VÉTELÁRBÓL! (HELYSZÍNTŐL FÜGGŐEN).

IGÉNY SZERINT VÁLLALJUK:

- A TERVEZÉSI, ENGEDÉLYEZTETÉSI MUNKÁLATOKAT
- A HELYSZÍNI SZEMLE ÉS A TERVEZŐK (GEODÉTA) ÁLTAL JAVASOLT MINDENFÉLE ALAPOZÁST
- TERASZ KIVITELEZÉSÉT
- A HÁZAINKBA KANDALLÓ ELHELYEZÉSE LEHETSÉGES, IGÉNY SZERINT ELVÉGEZZÜK.

A KIVITELEZÉSBE NEM TARTOZÓ MUNKÁLATOKAT MEGRENDELŐ SAJÁT KÖLTSÉGEN ÉS SAJÁT KIVITELEZŐVEL VÉGEZTET EL, AMIÉRT A KFT. MINŐSÉGI ÉS SZERELÉSI JÓTÁLLÁST NEM VÁLLAL. A FENT ÚN. BEFEJEZŐ SZAK ÉS SZERELŐIPARI MUNKÁK MŰSZAKI TARTALMA, IGÉNYSZINTJE VÁLTOZTATHATÓ. AZ ÉPÍTKEZÉS SORÁN FELMERÜLŐ PÓT- ÉS TÖBBLETMUNKÁK ELVÉGZÉSÉRŐL A FELEK KÖLCSÖNÖSEN MEGÁLLAPODNAK, ILLETVE MEGEGYEZNEK! A FELHASZNÁLT ANYAGOK TÍPUSÁNAK VÁLTOZTATÁSÁBAN A JOGOT FENNTARTJUK.

REMÉLEM A CÉGÜNK ELNYERTE TETSZÉSÜKET, ÉS EGY SZEMÉLYES TALÁLKOZÓ KERETÉN BELÜL ÁTBESZÉLHETJÜK A TOVÁBBI FELMERÜLŐ KÉRDÉSEKET.

## VEGYE FEL VELÜNK A KAPCSOLATOT!

Kivitelező: Zetrov Invest Kft.

Székhely: 4225 Debrecen Vállalkozók útja 7.

Telephelyek:

4225 Debrecen Vállalkozók útja 7.

1105 Budapest Maláta u. 12.

Telefonszám: +36 20 528 5217, +36 30 231 3841

E-mail: [info@optimalhome.eu](mailto:info@optimalhome.eu)